

Земельный участок в Балаклавском районе



Балаклавский р-н
СЕВАСТОПОЛЬ

Телефон: +7 (978) 827-23-37

Видовой участок с домом (под снос, 1960-х годов постройки) в Балаклавском районе Севастополя.

6 соток (по факту около 8), ИЖС, широкая придомовая территория. На участке садовые деревья: абрикос, кизил, орех, яблоня.

Данная местность расположена таким образом, что благодаря высоким

холмам закрыта от сильных ветров, поэтому имеет свой микроклимат.

Есть все коммуникации (!) : газ (по границе), городская вода на участке, эл-во в доме, выгребная яма.

Асфальтированный подъезд по всему пути от основной трассы.

Дом под снос, но можно использовать фундамент для новостройки.

Либо, при грамотном расположении нового дома на возвышенной части

участка будет очень красивый вид на холмы и долины.

page 1 / 2

До 5 км-12 мин. на авто,
до центра города-25 мин.,
до песчаных пляжей Учкюевки-20 мин.
Остановка общ. транспорта-400м, ходят 6 маршрутов автобусов.
Очень теплое, тихое и уютное место для Вашего дома.
Документы российские, готовы к сделке.
Цена обсуждается.

Цена: 2500000

Продавец или Андодатель: Агентство

[Email Friend](#)