

# Эллинги на берегу моря

---



Гагаринский р-н  
СЕВАСТОПОЛЬ

Телефон: +7 (978) 827-23-37

Новый двухэтажный эллинг с встроенным гаражом, размером 7 на 10 метров, общей площадью 115 м2 (вместе с балконами), 100 м.2 без балконов, комнаты все отдельные, на участке 2 сотки.

От моря 250 метров, самый чистый пляж «Баунти», до остановки 150 метров, вторая линия от дороги, от центра города 15 минут. Жилой кооператив, активно застраивается, отличное живописное место - прекрасный вид на Севастополь. Дом с Российскими документами, введен в эксплуатацию как жилой дом, готов к сделке.

Есть зона барбекю (отдыха). Рядом построены еще четыре (они проданы) таких дома. Высота потолков 2,80 метра, построен из экологичных СИП панелей, утеплен, септик 6 кубов, есть резервная емкость 3 куба, свет и вода подключены, забор из профнастила, на полу ламинат, натяжные потолки,

---

лестница на второй этаж отделана ламинатом, стены обои, сантехника

установлена, два сан.узла, душевая кабинка, чистовая отделка, бойлер на 80 литров, газовое отопление. На втором этаже три спальни, все с выходом на балконы. Гараж с автоматическими роль ставнями. В 30 метрах установлены спртивные тренажеры. В этом доме возможна прописка.

Цена: 3800000

Комнат: 3

Площадь (кв.м): 100

Продавец или Андодатель: Агентство

[Email Friend](#)